CUSTOM

CREATEUR DE FORMATION
CONSEILS RH OPERATIONNELS

Gestion & transaction immobilière
IMM62

DIVISION EN VOLUMES : MODE D'EMPLOI

POINTS-CLES :

1. QUELQUES DEFINITIONS PRATIQUES
La notion de propriété : approche juridique
La différence entre parties communes et privatives
L'état descriptif de division (EDD)
Les parties privatives et les parties communes
La notion de charges

2. LA DIVISION EN VOLUMES : INTRODUCTION
Définition juridique
Dans quelle situation recourt-on à cette organisation ?
A quel moment recourt-on à la division en volumes ?
L'importance de l'Etat Descriptif de Division en Volumes (EDDV)

3. LES PARTICULARITES DE LA DIVISION EN VOLUMES
Le cahier des charges et des servitudes
Les servitudes générales
Les servitudes particulières
Les charges

4. LA GESTION DE LA DIVISION EN VOLUMES
La coexistence de la copropriété et de la division en volumes
L'organe de gestion de l'immeuble divisé en volumes (ASL, AFUL ...)
Les charges
Les travaux

Quelle durée ?
- 1 jour

Pourquoi ?
- Se familiariser concrètement à ce qu'est une division en volumes
- Comprendre et intégrer de manière concrète ses règles de fonctionnement

Pour qui ?
- Responsables de programmes
- Gestionnaires

Comment ?
- Nombreux exposés et cas pratiques

CUSTOM – 171 bis avenue Charles de Gaulle – Bât. C
92200 NEUILLY SUR SEINE
Tél : 01 48 35 50 60 – Fax : 01 48 36 00 75
contact@custom-formation.com – www.custom-formation.com